



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 14.12.2018
г. Ханты-Мансийск

№ 229-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство кустовой площадки
№2 Апрельского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» от 29.11.2018 №30/6-741 (№03-Вх-3993/2018 от 29.11.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустовой площадки №2 Апрельского лицензионного участка» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

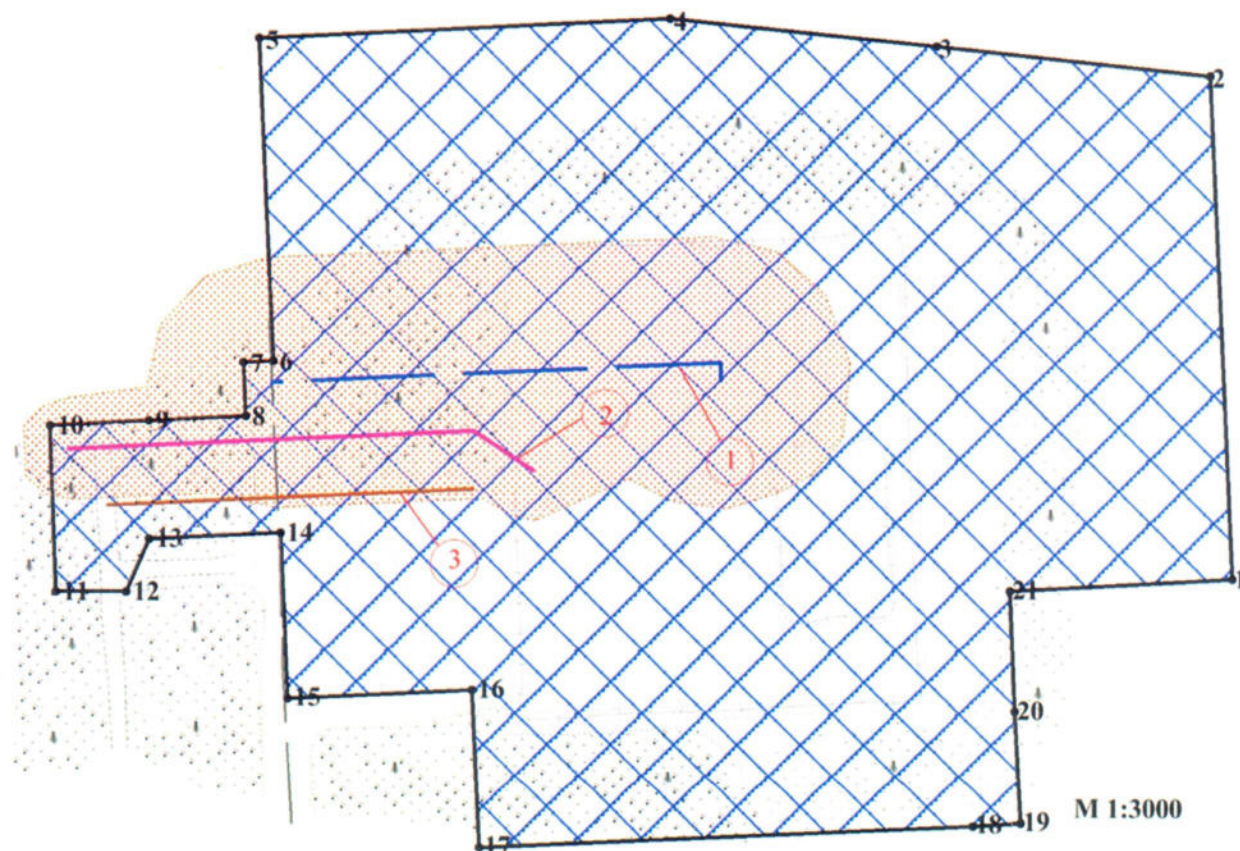


П.Л. Гуменный

Основная часть проекта планировки территории







Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:3000



№	Наименование линейных объектов
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста №2 до т.вр.
2	ВЛ 10кВ от т. отпайки до куста №2
3	Автодорога к кусту №2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Устанавливаемые красные линии
-  1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
-  - Проектируемый объект капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого линейного объекта
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	1118066.86	2627810.13
2	1118267.51	2627800.97
3	1118279.14	2627691.41
4	1118289.98	2627584.70
5	1118282.48	2627420.46
6	1118153.16	2627426.37
7	1118152.62	2627414.57
8	1118131.09	2627415.55
9	1118129.31	2627376.65
10	1118127.45	2627336.99
11	1118061.32	2627339.52
12	1118061.22	2627367.83
13	1118082.27	2627376.97
14	1118084.68	2627429.50
15	1118018.75	2627432.51
16	1118022.12	2627506.22
17	1117958.21	2627509.14
18	1117967.23	2627706.75
19	1117968.37	2627725.71
20	1118013.81	2627723.32
21	1118062.21	2627721.11

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории предусматривается строительство:

- нефтегазосборный трубопровод от куста №2 до т.вр.;
- ВЛ-10кВ от т. отпайки до куста №2;
- автодорога к кусту №2.

Автомобильная дорога

Строительство автодороги предназначено для обеспечения куста скважин № 2 круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации предусмотрено по существующим автодорогам месторождения и проектируемой автодороге на данный куст.

Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог.

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Подъездная автодорога на куст скважин № 2	м	145,94
Расчетная ширина автомобиля	м	до 2,5
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Ширина земляного полотна на участках дороги в месте:		
- свободных от сигнальных столбиков	м	6,5
- установки сигнальных столбиков	м	7,2
Наибольший допустимый продольный уклон	‰	100
Наименьшая расчетная видимость:		
- поверхности дороги	м	50
- встречного автомобиля	м	100
Ширина полосы движения	м	4,5
Число полос движения	шт.	1
Ширина обочины на участках дороги в месте:		
- свободных от сигнальных столбиков	м	1,0
- установки сигнальных столбиков	м	1,35
Радиус примыкания к существующей а.д. по оси	м	30
Тип дорожной одежды – переходный, покрытие – щебень по ГОСТ 8267-93 фр. 40-70 мм (расклинцовка фр. 10-20 мм, 5-10 мм), толщиной 0,30 м (автомобиль группы А)	кН	до 100
Уклон проезжей части	‰	30
Уклон обочины	‰	50

Категория и класс проектируемых автодорог:

- категория – IV-в;
- по характеру деятельности - автомобильные дороги заводов, фабрик т.д.;
- по классификации – межплощадочная;
- по назначению – вспомогательная;
- по срокам использования – постоянная;
- по объему перевозок - дороги с невыраженным грузооборотом.

Воздушные линии электропередачи

ВЛ-10 кВ предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на кустовую площадку

Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи.

№	Наименование	Длина (L), м
1	ВЛ-10кВ от т. отпайки до куста №2	190

Промысловые трубопроводы

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от кустовой площадки №2 по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

№	Наименование трубопровода	Протяженность трубопровода, м	Диаметр трубопровода х толщина стенки, мм	Проектная мощность, м ³ /сут
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста №2 до т.вр.	186,47	89х6	104

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий

городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый Объект расположен в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	1118066.86	2627810.13
2	1118267.51	2627800.97
3	1118279.14	2627691.41
4	1118289.98	2627584.70
5	1118282.48	2627420.46
6	1118153.16	2627426.37
7	1118152.62	2627414.57
8	1118131.09	2627415.55
9	1118129.31	2627376.65
10	1118127.45	2627336.99
11	1118061.32	2627339.52
12	1118061.22	2627367.83
13	1118082.27	2627376.97
14	1118084.68	2627429.50
15	1118018.75	2627432.51
16	1118022.12	2627506.22
17	1117958.21	2627509.14
18	1117967.23	2627706.75
19	1117968.37	2627725.71
20	1118013.81	2627723.32
21	1118062.21	2627721.11

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения объектов составляет 11,3037 га, в том числе:

- площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 4,9092 га;

- площадь образуемых земельных участков для размещения линейных объектов – 6,3945 га.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов

культурного наследия, отсутствуют, в границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

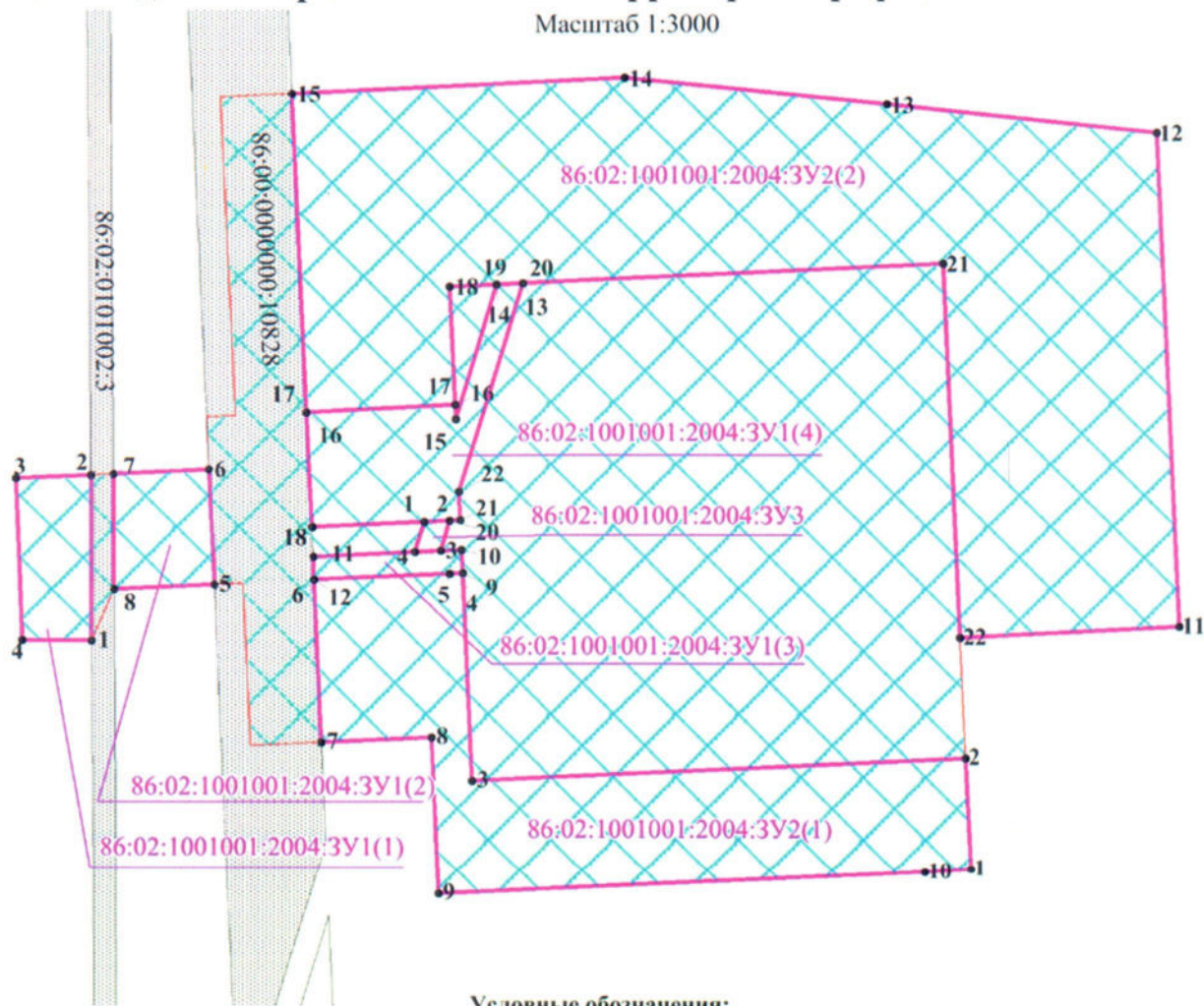
Проектируемые линейные объекты являются потенциально опасными в соответствии. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Масштаб 1:3000



Условные обозначения:

- 12 - № поворотной точки образуемого земельного участка
- 86:00:0000000:10828 - № земельного участка по сведениям ЕГРН
- :2004: ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- граница проектируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

№	X	Y
86:02:1001001:2004:3У1 86:02:1001001:2004:3У1 (1)		
1	1118061.22	2627367.83
2	1118128.88	2627367.45
3	1118127.45	2627336.99
4	1118061.33	2627339.52
86:02:1001001:2004:3У1 86:02:1001001:2004:3У1 (2)		
5	1118084.14	2627417.69
6	1118131.09	2627415.55
7	1118129.32	2627376.66
8	1118082.28	2627376.98
86:02:1001001:2004:3У1 86:02:1001001:2004:3У1 (3)		
9	1118088.74	2627518.86
10	1118098.15	2627518.46
11	1118095.34	2627457.89
12	1118085.99	2627458.30
86:02:1001001:2004:3У1 86:02:1001001:2004:3У1 (4)		
13	1118206.30	2627543.16
14	1118205.82	2627532.56
15	1118151.74	2627516,00
16	1118157.37	2627515.75
17	1118154.47	2627455.17
18	1118107.32	2627457.33
19	1118107.33	2627457.56
20	1118109.90	2627513.60
21	1118110.14	2627517.92
22	1118121.98	2627517.40
86:02:1001001:2004:3У2 86:02:1001001:2004:3У2 (1)		
1	1117968.37	2627725.71
2	1118013.81	2627723.32
3	1118004.65	2627522.71
4	1118088.74	2627518.86
5	1118088.50	2627513.53
6	1118085.99	2627458.30
7	1118020.08	2627461.30
8	1118022.12	2627506.22
9	1117958.21	2627509.14
10	1117967.23	2627706.75
86:02:1001001:2004:3У2 86:02:1001001:2004:3У2 (2)		
11	1118066.86	2627810.14
12	1118267.52	2627800.98

13	1118279.15	2627691.42
14	1118289.98	2627584.70
15	1118283.80	2627449.28
16	1118154.47	2627455.17
17	1118157.37	2627515.75
18	1118204.95	2627513.58
19	1118205.82	2627532.56
20	1118206.30	2627543.16
21	1118214.12	2627714.17
22	1118062.21	2627721.11
86:02:1001001:2004:3Y3		
1	1118109.46	2627503.08
2	1118109.90	2627513.60
3	1118097.76	2627509.96
4	1118097.26	2627499.35

Раздел 2. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство линейного объекта «Обустройство кустовой площадки №2 Апрельского лицензионного участка».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию Объекта образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 86:02:1001001:2004 с сохранением исходных в измененных границах и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков общего пользования кадастрового квартала: 86:02:0101002.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:02:1001001:2004:3У1	7999	Недропользование	земли лесного фонда

№ п/п	Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
2	86:02:1001001:2004:3У2	55819	Недропользование	земли лесного фонда
3	86:02:1001001:2004:3У3	127	Недропользование	земли лесного фонда

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование, установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.

Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2 – Характеристика насаждений лесного участка.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный и выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодые	средневозрастные	продвинувшиеся	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обустройство кустовой площадки №2 Апрельского лицензионного участка									
Эксплуатационные	Кедровское\ Большее- Леушинское	318	3		0,1096\-	Болото верховое сфагновое др.порода-С, зарастание 40%			
		318	4		0,7082\-	Болото переходное осоко-сфагновое			
		318	45		5,5094\-	Болото верховое сфагновое др.порода-С, зарастание 40%			
		318	46		0,0673\-	Зимник			
Всего по отводу:					6,3945\-				6,3945\-

Таблица 3 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка.

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Обустройство кустовой площадки №2 Апрельского лицензионного участка											
Эксплуатационные	318	3	-	-	-	-	-				
	318	4	-	-	-	-	-				
	318	45	-	-	-	-	-				
	318	46	-	-	-	-	-				

Таблица 4 – Объекты лесной инфраструктуры.

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 – Объекты лесного семеноводства.

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Обустройство кустовой площадки №2 Апрельского лицензионного участка							
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7 – Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке.

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-